

PKT I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej w Komorznie

Zamawiający: Gmina Wołczyn, ul. Dworcowa 1, 46-250 Wołczyn.

1.2. Przedmiot i zakres robót

Przedmiot opracowania obejmuje następujące roboty budowlane takie jak:

- Wymiana instalacji centralnego ogrzewania
- Instalacja ciepłej wody użytkowej
- Kotłownia
 - roboty budowlane
 - instalacja kotłowni
 - instalacja elektryczna

1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Ze względu na charakter budowy zachodzi konieczność wykonywania niewielkiej niwelacji terenu oraz geodezyjnego wytyczenia trasy ogrodzenia.

1.4. Informacje o terenie budowy

Teren przeznaczony do ogrodzenia jest terenem płaskich. Na trasie ogrodzenia nie przewiduje się przeszkód terenowych.

1.5. Organizacja robót, przekazanie placu budowy.

Podczas wykonywania robót budowlanych obiekty nie mogą być całkowicie wyłączone z użytkowania. Dopuszcza się wyłączenie z użytkowania część boisk ze względu na konieczność prowadzenia zajęć szkolnych w zakresie wychowania fizycznego. Z tego powodu należy tak zorganizować wykonywanie robót budowlanych, aby nie utrudnić użytkowanie boisk sportowych. Na terenie działki istnieje możliwość lokalizacji zaplecza budowy. Zamawiający może udostępnić punkty poboru wody i energii elektrycznej pod warunkiem zainstalowania urządzeń pomiarowych oraz ustalenia sposobu rozliczenia kosztów zużytej energii i wody. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót, wskaże oznaczone na planie sytuacyjnym instalacje i urządzenia podziemne i naziemne.

1.6. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie szkody osób trzecich wynikłe na skutek wykonywania przedmiotu zamówienia. Zaleca się, aby Wykonawca wykupił polisę ubezpieczeniową na wypadek powstałych szkód. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót zostaną przypadkowo uszkodzone instalacje lub urządzenia należy natychmiast powiadomić inspektora nadzoru i właściciela instalacji i urządzeń.

1.7. Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Inwestycja nie zalicza się do grupy inwestycji mogących pogorszyć środowisko.

Należy stosować technologie i materiały powszechnie dopuszczone do stosowania.

1.8. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odzież wymaganą dla personelu zatrudnionego na placu budowy. Wykonawca zapewni ład na budowie. Nie przewiduje się gromadzenia materiałów stwarzających szczególne zagrożenie pożarowe. Wykonawca wyznaczy strefy niebezpieczne na budowie oraz przeszkoli pracowników w tym zakresie.

1.9. Warunki dotyczące organizacji ruchu

Dla prowadzenia przedmiotowej inwestycji nie zachodzi konieczność opracowania i uzgodnienia z zarządem dróg projektu organizacji ruchu drogowego w rejonie budowy.

1.10. Ogrodzenie placu budowy

Nie wymaga się, aby Wykonawca wykonał ogrodzenie budowy. Nie mniej jednak jest zobowiązany do:

- ustawienia stosownych tablic ostrzegawczych i informacyjnych,
- utrzymania porządku na placu budowy,
- wyznaczenia miejsca na składowisko materiałów oraz właściwego, składowania materiałów i elementów ogrodzenia,
- utrzymywania w czystości dróg publicznych i ulic przy placu budowy.

1.11. Zabezpieczenie chodników i jezdni

Roboty budowlane nie będą ingerowały w drogi i chodniki. Jeżeli mimo wszystko nastąpi zanieczyszczenie powierzchni dróg lub chodników należy systematycznie, na bieżąco usuwać zabrudzenie.

1.12. Nazwy i kody CPV: grup robót, klas robót i kategorii robót

Kotłownia

dział	45000000-7	Roboty budowlane
grupa	45300000-0	Roboty w zakresie instalacji budowlanych
klasa	45330000-9	Hydraulika i roboty sanitarne
kategoria	45331000-6	Instalacje ciepłe, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza
kod CPV	45331110-0	Instalowanie kotłów
grupa	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
kod CPV	45421114-6	Instalowanie drzwi metalowych
kod CPV	45262522-6	Roboty murarskie
kod CPV	45262321-7	Wyrównywanie podłóg

Instalacja co.

dział	45000000-7	Roboty budowlane
grupa	45300000-0	Roboty w zakresie instalacji budowlanych
klasa	45330000-9	Hydraulika i roboty sanitarne
kategoria	45331000-6	Instalacje ciepłe, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza
kod CPV	45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania

PKT 2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów.

1. Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby dopuszczone do obrotu, a także powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

2.2. Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, warunkami dostaw, składowaniem i kontrolą jakości materiałów i wyrobów.

Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczanie materiałów na placu budowy. Składowane materiały, elementy i urządzenia powinny być dostępne dla inspektora nadzoru w celu przeprowadzenia inspekcji.

Przed wbudowaniem dłużej składowanych materiałów, elementów budowlanych i urządzeń konieczna jest akceptacja inspektora nadzoru.

2.3. Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie

- Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz w szczegółowych specyfikacjach technicznych.
- Wykonawca, uzgodni z inspektorem nadzoru inwestorskiego sposób i termin przekazania informacji o przewidywanym użyciu podstawowych materiałów oraz elementów konstrukcyjnych do wykonania robót, a także o aprobatkach technicznych lub certyfikatach zgodności.

2.4. Materiały nieodpowiadające wymaganiom.

Wszelkie materiały i elementy budowlane, dostarczone przez Wykonawcę na plac budowy, które nie uzyskają akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego, powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.

W uzasadnionych przypadkach inspektor nadzoru inwestorskiego, w uzgodnieniu z projektantem oraz Zamawiającym (inwestorem) może pozwolić Wykonawcy na wykorzystanie materiałów lub elementów budowlanych nieodpowiadających wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych. Konieczna jest w tym przypadku zmiana cen tych materiałów lub elementów.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego materiały, elementy budowlane lub urządzenia, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko i ponosi pełną odpowiedzialność techniczną i kosztową.

2.5. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeżeli dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne przewidują wariantowe stosowanie materiałów i elementów budowlanych oraz urządzeń w wykonywaniu robót, Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego i autora projektu o proponowanym wyborze.

PKT 3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt powinien być zgodny z wymaganiami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych dla konkretnych rodzajów robót.

PKT 4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które będą określone w projekcie organizacji robót oraz jakie nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów z uwzględnieniem warunków terenowych. Na teren budowy możliwy jest wjazd pojazdami o całkowitym ciężarze ponad 8 T.

Środki transportu powinny odpowiadać wymaganiom określonym w szczegółowej specyfikacji technicznej. Gabaryty i masy elementów ogrodzenia nie wymagają specjalistycznego sprzętu transportowego.

4.1. Transport poziomy

Wykonawca zobowiązuje się do używania tylko takich środków transportu poziomego, jakie nie spowodują uszkodzeń przewożonych materiałów i elementów, (szczególnie wielkogabarytowych) oraz urządzeń.

4.2. Transport pionowy

Podczas realizacji przedmiotu zamówienia nie przewiduje się korzystania ze sprzętu do transportu pionowego. Wyjątek stanowić może rozładunek kotła c.o.

PKT. 5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem, za ich zgodność z dokumentacją projektową i wymaganiami specyfikacji technicznych, oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego. Polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego przekazane Wykonawcy będą spełniane nie później niż w wyznaczonym czasie, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

5.2. Projekt zagospodarowania placu budowy

Dla realizacji przedmiotowej budowy nie wymaga się opracowania projektu zagospodarowania placu budowy.

5.3. Projekt organizacji budowy

Dla realizacji przedmiotowej budowy nie wymaga się opracowania projektu organizacji budowy.

5.4. Projekt technologii i organizacji montażu

Do realizacji przedmiotu zamówienia nie wymaga opracowania projektu technologii i organizacji montażu. Montaż kotła c.o. należy wykonać zgodnie z instrukcją dla danego typu urządzenia opracowanego przez producenta.

5.5. Likwidacja placu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy. Uprzątnięcie terenu budowy stanowi wymóg określony przepisami administracyjnymi o porządku.

PKT 6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

6.1. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakości materiałów, elementów i wyrobów budowlanych, zapewni odpowiedni system kontroli oraz możliwość pobierania próbek i badania materiałów i robót. Wykonawca przedstawi

Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiału lub wyrobu do stosowania w budownictwie.

6.2. Pobieranie próbek

Nie wymaga się pobierania próbek do badań laboratoryjnych.

6.3. Badania i pomiary

Specyfika budowy nie wymaga dokonywania badań i pomiarów.

6.5. Dokumentacja budowy

Dokumentacja budowy powinna być zgodna z art. 3 pkt. 13 ustawy - Prawo Budowlane. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy, przechowywania jej i udostępniania do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów. Realizacja budowy będzie dokumentowana poprzez prowadzenie Dziennika budowy.

PKT 7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

7.1. Ogólne zasady przedmiaru, obmiaru robót i prowadzenia książki obmiaru.

Ogólne zasady obmiaru robót dotyczą umów z wynagrodzeniem kosztorysowym wykonawcy. Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres robót wykonywanych zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie i zakresie obmierzanych robót. Wszystkie wyniki obmiaru wpisywane są do książki obmiarów. Książka obmiarów jest niezbędna do udokumentowania wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających, robót rozbiórkowych. Chyba, że inwestor ustali w umowie inny sposób rozliczania budowy.

7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów

Jeżeli szczegółowe specyfikacje techniczne nie wymagają dla kreślonych robót inaczej, objętości będą wyliczone w [m³], powierzchnie w [m²], a długości w [m].

7.3. Czas przeprowadzenia pomiarów

Obmiary należy przeprowadzać przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występującej dłuższej przerwy w robotach. Obmiar robót zanikających należy przeprowadzać w czasie ich wykonywania. Obmiar robót ulegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

PKT 8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

8.1. Rodzaje odbiorów

Wymagane są następujące rodzaje odbiorów: odbiór częściowy, odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór po okresie rękojmi, odbiór ostateczny (pogwarancyjny) oraz rozruch technologiczny. Dodatkowo należy przeprowadzić odbiór przewodów kominowych w stanie surowym i użytkowym.

Zasady odbiorów robót może odmiennie określać umowa o roboty budowlane.

8.2. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie inwestorowi do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór taki będzie przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy, przy jednoczesnym powiadomieniu inspektora nadzoru inwestorskiego.

Odbioru wyżej wymienionego dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego.

8.3. Odbiór częściowy i odbiór etapowy

Jeżeli umowa przewiduje podział zadania na części to możliwe są odbiory częściowe lub etapowe. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Większe budynki lub obiekty mogą być dzielone na części, które w miarę postępu robót mogą być przedmiotem odbioru. Odbiór etapowy polega na ocenie ilości i jakości części robót stanowiących z reguły całość techniczną. Podział budowy na odcinki lub etapy kwalifikujące się do odbiorów etapowych dokonuje się w czasie

projektowania finansowania zadania. Roboty do odbioru częściowego lub etapowego zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy, z jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego, który dokonuje odbioru.

8.4. Rozruch technologiczny

Wykonawca dokona na własny koszt rozruchu technologicznego kotłowni. Z rozruchu technologicznego należy przedłożyć pozytywny protokół stwierdzający poprawność funkcjonowania urządzeń i osiągnięcie zakładanych w projekcie budowlanym parametrów kotłowni oraz instalacji c.o.

8.5. Odbiór po okresie rękojmi

Pod koniec okresu rękojmi Zamawiający lub właściciel obiektu organizuje odbiór „po okresie rękojmi”. Odbiór taki wymaga przygotowania następujących dokumentów:

- a) umowy o wykonaniu robót budowlanych,
- b) protokołu odbioru końcowego obiektu,
- c) dokumentów potwierdzających usunięcie wad zgłoszonych w trakcie odbioru końcowego obiektu (jeżeli były zgłoszone wady),
- d) dokumentów dotyczących wad zgłoszonych w okresie rękojmi oraz potwierdzenia usunięcia tych wad,
- e) innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia czynności odbioru.

8.7. Odbiór ostateczny - pogwarancyjny

Odbiór ostateczny - pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub/oraz przy odbiorze po okresie rękojmi oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

PKT 9. ROZLICZENIE ROBÓT

Rozliczenie robót odbywać się będzie w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy opracowany przez Wykonawcę. Harmonogram taki stanowić będzie załącznik do umowy o roboty budowlane.

Rozliczenia za wykonane roboty dokonywane będą na podstawie protokołów odbioru zaakceptowanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Podstawą płatności będą ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zawarte w harmonogramie, będącym załącznikiem do umowy.

Zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty mogą być także określone w umowie.

PKT 10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

10.1. Dokumentacja projektowa

Projekt budowlany został wykonany przez: Pracownię Projektową „INST-PROJEKT Opole, ul. Orzechowa 3199, autor opracowania mgr inż. Bożena Żurek.

10.2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami)